



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-2173/20-9

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višem sudskom savjetniku-specijalisti toga suda Paulini Buča, u pravnoj stvari I. ovrhovoditelja CE-ZA-R d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, koga zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Glamuzina i Grošeta u Zagrebu, II. ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, protiv I. ovršenika Stečajna masa iza EKO METAL PRODUKT d.o.o. sakupljanje i prerada sekundarnih sirovina u stečaju (Krapina, Kardinala Stepinca 8, OIB: 57831331753), Jurdani (Općina Matulji), Obadi 90C, OIB: 06667817650, zastupana po stečajnom upravitelju Gordani Štifter Draščić iz Jurdana (Općina Matulji), Obadi 90c, OIB: 31023139608 i II. ovršenika Mirjane Kolaković iz Krapine, Kardinala Stepinca 8, OIB: 70195366007, radi ovrhe na nekretnini, dana 13. siječnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja II. usmenom javnom dražbom nekretnine prvo i drugoovršenika i to:

- z.k.č.br. 6746/1 zgrada br. 38/C, dvorište, skladišna hala 1, skladišna hala 2, Struge 3, površine zemljišta 4325 m², ukupne površine zemljišta 4325 m², upisano u zk. ul .br. 24974, k.o. Grad Zagreb.

II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskoga građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 203/II. kat, dana

24. veljače 2022. u 12.00 sati.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od 5.320.000,00 kn. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/2 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 2.660.000,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE u iznosu od 532.000,00 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz

kupovnine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13 u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-2173-20 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 3.2.2022. u 13.00 sati, na licu mjesta u Zagrebu, Struge 3, sa sudskim ovršiteljem Robertom Berendom. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 134,50 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-2173-20, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 6. OZ-a).

U Zagrebu, 13. siječnja 2022.

Viša sudska savjetnica – specijalistica
Paulina Buča

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 OZ-a).

DNA:

1. I. ovrhovoditelju po punomoćniku, na br. 393/ig
2. II. ovrhovoditelju
3. I. ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. II ovršeniku osobno
5. Oglasna ploča suda - 30 dana
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Zagreb, Albrechtova 42
7. HGK, Očevidnik nekretnina, Zagreb, Rooseveltov trg 2, P.p. 630
8. Sudskom ovršitelju - Robert Berend
9. Založni vjerovnik – Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2
10. Založni vjerovnik – Republika Hrvatska, po ODO GUO
11. U spis

Broj zapisa: **eb304-96144**

Kontrolni broj: **072e4-c3b7f-cc9d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=PAULINA BUČA, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.